

湖南省全过程工程咨询服务计费指南

湖南省勘察设计协会

湖南省建设监理协会

湖南省建设工程造价管理协会

湖南省建设工程招标投标协会

前 言

为推进湖南省全过程工程咨询服务的开展，湖南省勘察设计协会、湖南省建设监理协会、湖南省建设工程造价管理协会和湖南省建设工程招标投标协会共同组织协会成员单位和专家委员会，组成《湖南省全过程工程咨询服务计费指南》编制组，开展编制工作。编制组经调查研究，并在广泛征求意见的基础上，制定本计费指南。本指南旨为湖南省全过程工程咨询项目提供计费参考。

在执行过程中，请各单位注意总结经验、积累资料，如有意见和建议，请寄送至湖南省勘察设计协会秘书处（地址：湖南省长沙市雨花区高升路 268 号和馨佳园 3 栋 502，联系电话：0731-84423616，电子信箱：1365877552@qq.com），以便今后修订时研用。

本指南主编单位：

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省建筑设计院集团股份有限公司

湖南大学设计研究院有限公司

湖南省国际工程咨询集团有限公司（湖南省轻纺设计院有限公司、湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司）

湖南格瑞项目管理有限公司

湖南长顺项目管理有限公司

本指南参编单位：

永信和瑞工程咨询有限公司

湖南方圆工程监理咨询有限公司

大地仁工程咨询有限公司

和天（湖南）国际工程管理有限公司

天鉴国际工程管理有限公司

湘能卓信项目管理有限公司

湖南融和工程项目管理有限公司

湖南省天平项目管理有限公司

湖南开信工程咨询有限公司

湖南怀德全过程工程咨询有限公司

本指南主要起草人： 邓铁军、彭初开、肖艺、肖亮、雷明、蒋春红、龙建、唐剑波、黄浩浩、刘艳萍、刘展、毛欣雨、彭杰、尹胜、周卉、欧阳娟、赵拥军、申龙

本标准主要审查人： 袁佳驰、刘沫林、田英、余再林、许欣、吴艳艳、张海岸、夏心红、张云飞、关艳、曾峥、张东红、胡震、任彦卓、朱宇轩

目 录

前言	1
1 总则	5
2 统筹管理服务费	6
2.1 统筹管理服务内容	6
2.2 计费方法	6
2.3 费用内涵	7
2.4 计费说明	7
2.5 计价表	8
2.6 计费示例	10
3 工程造价咨询服务费	12
3.1 相关说明	12
3.2 计费示例	12
4 工程勘察收费标准	23
4.1 实物工作量法	23
4.2 计费标准	23
4.3 相关说明	23
4.4 名词解释	24
5 工程设计服务费	45
5.1 费用内涵	45
5.2 计费方法	45
5.3 相关说明	46
6 工程监理与相关服务费	58
6.1 费用说明	58
6.2 综合费率法	58
6.3 人员综合费用法	59
6.4 其他说明	59
7 招标代理服务费	64
7.1 费用说明	64
7.2 计费实例	64
8 报批报建服务费	66
8.1 费用内涵	66
8.2 房屋建筑工程报批报建服务	66
8.3 其他事项	66
8.4 计费方法	67
8.5 市政工程项目报批报建服务	67
8.6 计费方法	68
9 参考依据	69

1 总则

为规范湖南省全过程工程咨询服务计费，提高服务效率和水平，节约政府投资，保证服务质量，促进建设项目技术服务事业健康发展，通过对我省各地区的咨询服务项目付费水平的市场调研，结合政府平台公司、相关职能部门的意见，特制定本指南。

本指南适用于湖南省房屋建筑和市政基础设施项目的全过程工程咨询服务。

各建设单位（委托方）应坚持自愿、诚信、公平、公正和委托方付费的原则，严格执行国家和行业技术规范，签订委托协议，依约提供服务方可计费。不具备相关资质、未签订服务协议或未提供协议规定的服务均不得计费。

其他未列明的专项咨询服务收费参考现行国家相关标准。

2 统筹管理服务费

2.1 统筹管理服务内容

统筹管理是指全过程工程咨询单位运用项目管理的方法和经济、技术等多学科知识，对建设项目的咨询服务进行技术统筹，对咨询服务范围进行管理统筹，对建设活动相关方进行协调统筹。

统筹管理工作内容包括建设项目全生命周期建设活动的统筹管理和对建设单位、其他咨询方和工程建造承包方等相关方的协调。

统筹管理应根据建设项目组织策划、《全过程工程咨询服务合同》以及项目特点、规模、技术复杂程度、环境等因素，制定建设项目统筹管理规划；建立建设项目全生命周期的管理制度体系，包括项目目标、组织构架设计、规划方案、管理任务及职能分工、实施策略、制度与流程制定、项目控制、项目评价等方面内容；以保证建设项目整体利益为目标，及时进行统筹安排，沟通与协调各方要求，解决项目建设过程中的各种矛盾，通过实施任务和资源的综合管理，使全过程工程咨询服务和项目的实施形成有机整体。根据建设项目近期建设规划、建设规模、建设强度、咨询服务特点和可利用管理资源等，对建设项目的建设模式、设计和建造、技术管理、咨询服务和工程宏观决策等管理层级，进行建设管理模式策划。

2.2 计费方法

2.2.1 计费要求

统筹管理服务费应根据建设项目的规模、施工阶段等因素，按不同系数计算相应费用。

统筹管理服务费计费方法

统筹管理服务费=统筹管理服务费基价×专业调整系数×阶段调整系数；

统筹管理服务费基价按照《统筹管理服务费计费标准表》实行差额累进计算
(表 2-1)；

统筹管理服务费计费额为统筹管理范围内经批复的工程总概算额；

专业调整系数在《统筹管理服务费专业调整系数表》(表 2-2)中查找确定；

阶段调整系数在《统筹管理服务费阶段调整系数表》(表 2-3)中查找确定；

牵头管理服务费(项目建设中无实际管理工作，仅协调统筹工程咨询组成方相关工作)= Σ 各专业服务酬金×统筹管理系数

2.3 费用内涵

统筹管理应对服务范围内各方的咨询服务情况进行监督、管理、协调和持续改进；对服务范围外的其他相关方进行协调与评估，为建设单位决策提供参考，确保实现建设项目的阶段与整体管理目标。统筹管理服务收费应当根据受委托工程统筹管理服务范围、内容、深度、复杂程度和业主方参与力度的不同，在委托统筹管理合同中按不同比例计取相应费用。

2.4 计费说明

多个建设项目捆绑招标的统筹管理服务费应每个项目分别计算后再汇总取和。

项目概算获得批复调整的，可按调整后的投资概算相应调整统筹管理服务费。

不在统筹管理范围内或统筹管理合同签订前已经完成的项目投资，如项目使用单位自行完成的土地征用拆迁费用、与工程建设无关的设备购置费用等，不计入统筹管理服务计费额。

牵头管理服务费系数按 15%考虑，牵头管理服务费对应工作内容包括但不限于表 2-5《牵头管理服务内容》。

统筹管理服务内容包括但不限于《统筹管理服务内容及成果清单》中的内容。

计算了统筹管理服务费的项目不重复计取牵头管理服务费。

2.5 计价表

表 2-1

统筹管理服务费计费标准

单位 (万元)

序号	计费额	计费费率 (%)
1	$M \leq 1000$	2
2	$1000 < M \leq 5000$	1.5
3	$5000 < M \leq 10000$	1.2
4	$10000 < M \leq 50000$	1
5	$50000 < M \leq 100000$	0.8
6	$M > 100000$	0.4

注：统筹管理服务费对应工作内容包括但不限于表 2-4《统筹管理服务内容及成果清单》中的内容。

表 2-2

统筹管理服务费专业调整系数表

序号	工程类别	专业调整系数
1	安装工程（含管线迁改）	1.1
2	二次装修工程（含维修）	1.1
3	仿古建筑工程	1.1
4	园林绿化工程	1.0
5	房屋建筑工程	1.0
6	水利电力工程	1.0
7	单独大型机械土石方	0.9
8	市政工程（含桥梁、隧道）、交通设施工程、亮化工程	0.9
9	公路工程	0.9
10	轨道交通工程（除单独招标的机电安装工程、二次装修工程）	0.9
11	单独的设备采购、总价包干	0.6

表 2-3

统筹管理服务费阶段调整系数表

统筹管理阶段	阶段调整系数
前期阶段	0.10
准备阶段	0.25
实施阶段	0.55
运营阶段	0.10

表 2-4

统筹管理服务内容及成果清单

序号	服务项目	服务内容				服务成果	
		前期阶段	准备阶段	实施阶段	运营阶段		
1	全过程工程咨询统筹管理	<p>1. 对全过程工程咨询服务范围内各方的咨询服务的履行情况进行监督、管理、协调和持续改进</p> <p>2. 对全过程工程咨询服务范围外的其他咨询服务进行协调与评估，为建设单位决策提供参考，确保实现建设项目的阶段与整体管理目标</p> <p>3. 根据《全过程工程咨询服务合同》的服务要求，根据法律法规、工程建设标准、工程技术文件及工程建设合同，对建设工程质量、进度、投资、合约、信息等目标进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调</p>	<p>协助建设单位对投资机会研究、概念性方案设计、项目建议书、项目可行性研究、项目立项申请、项目资金申请、项目建设许可等项目建设决策、立项咨询活动的交底、监管，并组织成果评估或论证工作</p>	<p>协助建设单位对勘察、设计、BIM、造价合约、工程和设备采购、报建管理、施工准备等工程咨询活动进行工作任务策划、任务书发布；负责工作交底、进行过程监管、组织成果评估或论证。</p>	<p>对 BIM、设计、投资控制、进度控制、质量控制、职业健康与环境、风险管理、合同管理、信息管理、竣工验收管理等管理进行服务方案审批或评估、对咨询服务机构的有效运行及服务过程的质量进行监管、对咨询服务成果组织评审、评估或论证。</p>	<p>协助建设单位对运维咨询、延续更新咨询的咨询方案审查；负责工作交底、进行过程监管、组织成果评估或论证；组织完成自我工作总结和评价报告</p>	<p>《全过程工程咨询服务规划》、《统筹管理制度体系》、协助建设单位完成各单项咨询工作任务书的编制、组织对各单项咨询成果进行内部评审或论证，出具评审建议或论证报告，自我总结报告</p>

表 2-5

牵头管理服务内容

序号	服务项目	服务内容（有具体成果的内容）
1	牵头管理	牵头管理规划编制（包含项目概况，项目内容，项目总体目标，项目重难点分析，项目组织机构及职责分工，统筹管理措施与基本流程等）
		根据全咨合同中的服务内容，组织专项服务单位编制专项服务和相关服务实施计划（勘察设计服务、造价咨询服务、项目管理服务、监理服务、其他服务等）
		编制牵头管理实施计划（总体思路、组织机构、质量管理、投资管理、信息管理、合同管理、HSE 管理、风险管理、重点与难点分析、前期阶段管理、准备阶段管理、实施阶段管理、验收移交与结算决算管理、廉洁自律制度落实方案及保证措施）
		通过周报/月报机制掌握专项服务的实施情况，并及时做出纠偏与调整
		专项服务单位的组织协调与持续改进

2.6 计费示例

示例 1：

某房建项目，建设单位因为专业技术及管理人员缺乏，拟委托服务单位从项目准备阶段至实施阶段开展全过程工程咨询服务，全过程工程咨询中的统筹管理服务内容由业主和全咨单位共同组成，其中业主占比 55%，全咨单位占比 45%。该项目经批复后的概算投资额为 15000 元，统筹管理费按以下步骤计算：

1) 根据表 2-1 的规定，确定计费基价：

$$1000 \times 2\% + (5000 - 1000) \times 1.5\% + (10000 - 5000) \times 1.2\% + (15000 - 10000) \times 1\% = 190 \text{ 万元；}$$

2) 根据表 2-2 的规定，确定专业调整系数为 1.0；

3) 根据表 2-3 的规定，确定阶段调整系数为 0.80；

4) 业主方参与力度 55%，全咨单位占比 45%；

5) 统筹管理费 = $190 \times 1.0 \times 0.8 \times 0.45 = 68.4 \text{ 万元}$

示例 2：

某项目，建设单位委托实施全过程工程咨询服务，全过程工程咨询服务内容为牵头管理服务（仅统筹协调各专业，项目建设中无实际管理工作）、工程设计、BIM 咨询、工程造价咨询。其中工程设计费 120 万元，BIM 咨询服务费 15 万元，工程造价咨询服务费 28 万元。

牵头管理服务费计算方法如下：

$$\text{牵头管理服务费} = (120+15+28) \times 15\% = 24.45 \text{ 万元}$$

3 工程造价咨询服务费

3.1 相关说明

为保证工程造价咨询工作顺利实施，在咨询人开展服务工作前，委托人应按预估合同额预付不宜低于 30%的咨询费。

工程造价咨询服务收费低于 3000 元的，按 3000 元收取；工程造价鉴定收费不足 1 万元的，按 1 万元收取。

工程总承包发包形式的控制价编制或审核可参照“工程预算（工程量清单及计价）编制或审核收费参考价格表”计取咨询费。全过程跟踪审计形式的咨询服务可参照“全过程造价咨询服务收费参考价格表”计取咨询费。

造价咨询服务收费实行差额累进计费，计费基础为单位工程造价金额（全过程造价咨询服务除外）。单位工程的定义：具有独立设计文件，能独立组织施工，但不能独立发挥生产能力或使用功能的工程项目。如：一栋房屋建筑工程可划分为土建工程、精装修工程、安装工程等单位工程；市政道路工程可划分为土建工程、排水工程、绿化工程、路灯照明工程等。

3.2 计费示例

某房屋建筑项目的招标控制价编制：总造价为 2500 万元，其中土建工程造价为 1600 万元，安装工程造价 360 万元，精装修工程造价为 540 万元。咨询服务合同约定的工作内容为附件 3 中“编制工程量清单及清单计价”的基本工作。计算咨询费时应分为土建工程、安装工程、精装修工程共三个单位工程，查询附件 9“专业调整系数表”，安装工程调整系数为 1.4，精装修工程调整系数为 1.2。
$$\text{咨询费} = 500 \times 6\% + 1100 \times 4.6\% + 360 \times 6\% \times 1.4 + (500 \times 6\% + 40 \times 4.6\%) \times 1.2 = 14.91 \text{ 万元。}$$

表 3-1

投资估算编制或审核收费参考价格表

序号	咨询服务项目名称	咨询服务主要内容	收费基数	收费参考价格 (%)						
				500万元以下	501~2000万元	2001~5000万元	5001万~10000万元	10001万~50000万元	50001万元以上	
1	投资估算编制	基本工作	(1) 确定估算编制依据; (2) 收集整理编制基础资料; (3) 列出估算书(表)的项目并进行计量; (4) 确定工料机价格, 估算书(表)项目的计价; (5) 依据规定取定有关参数、率值; (6) 汇总投资估算, 编写编制说明; (7) 出具投资估算文件;	估算价 费率	1.0	0.7	0.6	0.5	0.3	0.2
		可选工作	(8) 调查并确定工程专有的参数、率值并进行分析或提供数据来源; (9) 计算并分析主要技术经济指标; (10) 分析设计方案的优缺点, 提出合理化建议;		在基本工作收费的基础上增加 10%~30%					
2	投资估算审核	基本工作	(1) 审核编制依据合法性、有效性和适用性; (2) 审核估算书(表)的项目和工程量; (3) 审核工料机价格以及估算书(表)的计价; (4) 审核有关参数、率值的取定; (5) 审核投资估算计价程序和编制说明; (6) 出具审核报告;	核定估算价 费率	0.6	0.5	0.4	0.3	0.2	0.1
		可选工作	(7) 审核或计算、分析主要技术经济指标; (8) 分析设计方案的优缺点, 提出合理化建议;		在基本工作收费的基础上增加 10%~20%					

表 3-2

工程概算编制或审核收费参考价格表

序号	咨询服务项目名称	咨询服务主要内容	收费基数	收费参考价格 (%)						
				500万元以下	501-2000万元	2001-5000万元	5001-10000万元	10001-50000万元	50001万元以上	
1	工程概算编制	基本工作	(1) 确定概算编制依据; (2) 收集整理编制基础资料; (3) 列出概算书的项目并进行计量; (4) 确定工料机价格, 概算书项目的计价; (5) 依据规定取定有关参数、率值; (6) 汇总概算价, 编写编制说明; (7) 出具工程概算书;	概算价 费率	2.6	1.6	1.3	1.0	0.8	0.6
		可选工作			费率	增加 10%~30%				
2	工程概算审核	基本工作	(1) 审核编制依据合法性、有效性和适用性; (2) 审核概算书的项目和工程量; (3) 审核工料机价格以及概算书的计价; (4) 审核有关参数、率值的取定, 审核补充项目的价格分析; (5) 审核概算编制程序和编制说明; (6) 出具审核报告;	核定概算价 费率	1.6	1.0	0.8	0.6	0.5	0.4
		可选工作			费率	增加 10%~20%				

表 3-3

工程预算（工程量清单及计价）编制或审核收费参考价格表

序号	咨询服务项目名称	咨询服务主要内容	收费基数	收费参考价格 (%)					
				500万元以下	501-2000万元	2001-5000万元	5001-10000万元	10001-50000万元	50001万元以上
1	编制工程量清单及清单计价	(1) 确定工程量清单编制及计价依据； (2) 了解招标要求和项目周边环境； (3) 整理工程量清单编制基础资料；主要材料设备询价；确定工料机价格； (4) 分析工程设计，确定施工方案； (5) 列项，确定项目编码、计量单位、描述特征； (6) 计价依据有缺项的，补充缺项的计量规则； (7) 进行工程计量；清单项目计价； (8) 依据常规施工方案，列出措施项目； (9) 编写编制说明，出具工程量清单；出具计价成果文件； (10) 计算并分析主要工程量指标； (11) 分析工程量、工程设计等变化风险，提出有效控制工程造价的建议。	招标控制价	6.0	4.6	3.6	2.8	2.2	1.5
				增加 10%—20%					
2	审核工程量清单及清单计价	(1) 审核编制依据合法性、有效性和适用性； (2) 审核补充项目计量规则的合理性、适用性； (3) 审核工程量清单的完整性，工程量清单项目编码的正确性，项目特征的正确性和充分性； (4) 审核工程计量的正确性；审核工料机价格的准确性； (5) 审核施工方案及措施项目的合理性； (6) 进行综合单价分析，审核工程计价的合理性；分析、审核措施项目及措施项目费的合理性；审核编制说明； (7) 出具审核报告；	招标控制价	5.0	3.5	2.6	2.0	1.5	1.0

序号	咨询服务项目名称	咨询服务主要内容	收费基数	收费参考价格 (%)					
				500万元以下	501-200万元	2001-5000万元	5001-10000万元	10001-500万元	50001万元以上
	可选工作	(8) 审核或计算分析主要技术经济指标; (9) 分析工程量、工程设计等变化风险,提出有效控制工程造价的建议; (10) 与编制单位核对数量; (11) 调整或重新编制工程量清单。						增加 20%—30%	

表 3-4

工程结算编制或审核收费参考价格表

序号	咨询服务项目名称	咨询服务主要内容	收费基数	收费参考价格 (%)					
				500万元以下	501-2000万元	2001-5000万元	5001万-10000万元	10001万-50000万元	50001万元以上
1	工程结算编制	(1) 确定适用的工程结算编制依据； (2) 审查结算资料的完备性（相符性）； (3) 分析施工合同约定的结算原则，确定工程结算编制的技术方法； (4) 进行分部分项工程计量，确定实际完成应予计量的工程量，计算需调增、调减的项目和数量，并按合同约定进行计价； (5) 进行措施项目工程计量，确定实际完成应予计量的工程量，计算需调增、调减的项目和数量，并按合同约定进行计价； (6) 进行其他项目计量，确定实际完成应予计量的工程量，计算需调增、调减的项目和数量，并按合同约定进行计价； (7) 依据施工合同及有关规定，确定新增项目和变更项目的综合单价，并进行分析； (8) 计算规费、税金等，汇总工程造价； (9) 撰写结算编制说明，出具结算书；	竣工结算价	6.2	4.5	3.5	1.7	1.3	1
		(10) 收集、整理工程结算基础资料、文件（如竣工图纸、施工记录、施工签证、索赔单、设计变更、现场环境、地质资料等）； (11) 核对工程结算； (12) 计算并分析主要工程经济指标；		增加 20%-30%					

序号	咨询服务项目名称	咨询服务主要内容		收费基数	收费参考价格 (%)					
		(13) 提出对工程成本管理的建议。								
2	工程结算审核	基本工作 (1) 审核结算编制依据的有效性和适用性; (2) 审核工程结算依据的完备性; (3) 分析施工合同, 审核结算方法的适用性; (4) 对照竣工图, 审核工程量清单项目完整性; (5) 进行工程计量, 审核工程量的准确性; (6) 进行工程计价, 审核工程计价的合理性; (7) 审核新增项目综合单价分析的合理性; (8) 审核签证、索赔、变更等造价的合理性; (9) 审核发现的异议, 与编制单位进行技术核对, 确定正确数据, 并调整核对后工程量及造价; (10) 出具审核报告书;	可选工作 (11) 审查及分析主要工程经济指标; (12) 对工程造价管理提出建议;	竣工结算价	8	6.5	6	4.5	3.5	2.5
					增加 20%—30%					
3	工程结算审核	(1) 基本费用 (2) 效益费用	基本工作 (1) 审核结算编制依据的有效性和适用性; (2) 审核工程结算依据的完备性; (3) 分析施工合同, 审核结算方法的适用性; (4) 对照竣工图, 审核工程量清单项目完整性; (5) 进行工程计量, 审核工程量的准确性; (6) 进行工程计价, 审核工程计价的合理性; (7) 审核新增项目综合单价分析的合理性; (8) 审核签证、索赔、变更等造价的合理性; (9) 审核发现的异议, 与编制单位进行技术核对, 确定正确数据, 并调整核对后工程量及造价; (10) 出具审核报告书;	竣工结算价	5	3.5	3.0	2.5	1.5	1.0
					核增额或核减额	60	45	30	10	9

序号	咨询服务项目名称	咨询服务主要内容			收费基数	收费参考价格 (%)		
		可选工作	(11) 审查及分析主要工程经济指标; (12) 对工程造价管理提出建议;			增加 20%—30%		

工程结算审核可选用 4.2、4.3 两种计费方式之一，双方在合同中选定计费方式，其中 4.3 的计费方式是按（1）+（2）计算，效益费用应由受益人支付。

表 3-5

竣工决算编制或审核的咨询服务收费参考价格表

序号	咨询服务项目名称	咨询服务主要内容		收费基数	收费参考价格 (%)					
					500 万元以下	501—2000 万元	2001—5000 万元	5001 万元—1 亿元	1 亿—5 亿元	
1	竣工决算编制	基本工作	(1) 确定竣工决算编制依据; (2) 收集整理编制基础资料; (3) 列出竣工决算书的各项投资明细并进行数据归集和整理; (4) 汇总竣工决算各项投资明细，编写编制说明; (5) 出具工程竣工决算书。	投资额	4.0	2.5	1.0	0.6	0.4	0.1
2	竣工决算审核	基本工作	(1) 审核编制依据合法性、有效性和适用性; (2) 审核竣工决算书的投资明细; (3) 审核竣工决算编制程序和编制说明; (4) 审核项目全过程资料，关注项目立项、项目估算、概算、预算和结算全环节，计算并分析造价控制情况; (5) 审查项目招投标、财务核算、进度款支付、合同管理实施情况; (6) 分析项目全生命周期实施情况，提出合理化建议; (7) 出具审核报告。	投资额	2.5	2.0	0.8	0.5	0.3	0.1

表 3-6

全过程造价咨询服务收费参考价格表（不含驻场人员收费价格）

类型 费率 (%)	项目建安造价 (亿元)				
	0.5 以下 (不含 0.5)	0.5-1	1-5	5-10	10 以上
A 型, 决策阶段至竣工阶段	14	12	10	9	8
B 型, 设计阶段至竣工阶段	13	11	9	8.5	7.5
C 型, 交易阶段至竣工阶段	12	9.5	8	7.5	6.5
D 型, 施工阶段至竣工阶段	10	8.5	7.5	7	6

备注：

1. 建设项目全过程造价咨询服务主要工作内容：全过程造价咨询依据建设项目的建设程序可划分为决策阶段、设计阶段、交易阶段、施工阶段、竣工结（决）算阶段。造价咨询服务的主要工作内容是：1，决策阶段：①建设项目投资估算的编制或审核、调整；②建设项目经济评价。2，设计阶段：①设计概算的编制或审核、调整；②施工图预算的编制或审核；③提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选。3，交易阶段：①参与工程招标文件的编制；②施工合同的相关造价条款的拟定；③招标工程工程量清单的编制；④招标工程招标控制价的编制或审核；⑤各类招标项目投标价合理性的分析。4，施工阶段：①建设工程项目造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议。5，竣工阶段：①各类工程的竣工结算审核；②竣工决算的编制或审核；③建设项目建设后评价。
2. 全过程造价咨询的委托服务范围划分：A型，决策阶段至竣工阶段；B型，设计阶段至竣工阶段；C型，交易阶段至竣工阶段；D型，施工阶段至竣工阶段。
3. 本表的计费基础为建设项目的投资估算或概算金额（不含土地费用）。
4. 全过程造价咨询服务驻场人员根据工程项目情况及委托人要求确定，驻场人员的收费价格参考“造价咨询工日收费参考价格表”。

表 3-7

造价咨询工日收费参考价格表

序号	咨询服务项目名称	咨询服务主要内容	收费基数	收费参考价格（元）	
1	顾问服务	为建设工程的造价控制和管理提供造价顾问型技术服务，即指定专人持续跟踪指定项目或单位所有项目，并应委托方要求定期或不定期提供咨询意见。 顾问服务不包括提供具体的编制或审核技术。	年度金额	180,000	
			项目金额	协商确定	
2	驻场服务	为满足全过程造价管理或施工阶段过程中管理的需要，应委托方要求，以派出专业技术人员进入建设单位或进驻进行施工现场的方式，参与建设管理，配合做好投资控制和提供工程造价咨询服务。驻场服务时间较长，依工程项目进度而定。	人·天	一级注册造价工程师	1800
				二级注册造价工程师	1200
				一般技术人员	900
				特殊专业技术人员	双方协商确定

表 3-8

建设工程造价咨询收费专业工程调整系数表

序号	工程类别	专业调整系数
1	机场道路工程	0.7
2	桥梁、隧道工程	0.7
3	市政工程	0.8
4	公路、道路工程	0.8

序号	工程类别	专业调整系数
5	城市轨道工程	0.8
6	港口工程	0.8
7	水利电力工程	0.9
8	房屋建筑及其他未涵盖工程	1.0
9	井巷矿山工程	1.1
10	园林绿化工程	1.1
11	装饰装修工程	1.2
12	仿古建筑工程	1.2
13	安装工程	1.4

- 注：1、房屋建筑工程和其他未涵盖的专业调整系数为1；
 2. 投资额较大，计量和计价相对简单的市政、水利电力、机场、港口、城市轨道等工程，降低其系数；
 3. 投资额较小，计量和计价相对复杂的园林、装饰装修、仿古、安装、井巷矿山等工程，提高其收费系数。

4 工程勘察收费标准

4.1 实物工作量法

根据建设工程的要求，查明、分析、评价工程项目建设地点的地形地貌、地层土壤岩性、地质构造、水文条件等自然地质条件资料，做出鉴定和综合评价，编制建设工程勘察文件。

适用范围：本指南适用于岩土工程勘察、水文地质勘察、岩土工程测试与检测、岩土工程监测、室内试验、工程物探、岩土工程设计、岩土工程专业咨询、工程勘察信息化等工程勘察项目的收费。

4.2 计费标准

本指南工程勘察费采取实物工作量定额计费方法计算，由实物工作费和技术工作费两部分组成。

工程勘察费按照下列公式计算：

工程勘察费=工程勘察费基准价

工程勘察费基准价=工程勘察实物工作费+工程勘察技术工作费

工程勘察实物工作费=工程勘察实物工作费基价×实物工作量×附加调整系数

工程勘察技术工作费=工程勘察实物工作费×技术工作费比例

工程勘察组日、台班收费基价如下：

工程测量、检测监测、工程物探 2600 元/组日

岩土工程勘察 3800 元/台班

水文地质勘察 4000 元/台班

水文地质钻探实物工作收费基价按所钻探地层分层计算，计算公式如下：

水文地质钻探实物工作收费基价=300 元/（米）×自然进尺（米）×岩土类别系数×孔深系数×孔径系数

4.3 相关说明

工程勘察费基准价不包括以下费用：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；修通至作业现场道路，接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；水上作业用船、排、平台以及水监费；勘察机械进场费；青苗、树木以及水域养植物赔偿费等。发生以上费

用的，由发包人另行支付。

利用已有勘察资料的，技术工作费按该部分实物工作费（不计附加调整系数）的 50% 计入。

工程物探技术工作费收费比例为 25%。

水文地质勘察技术工作费计费比例详见表 1.10。

钻孔封孔费：原土回填按 10 元/m 计算，水泥浆封孔按 30 元/m 计算。

根据不同专业类别，勘察费的专业调整系数为：道路 1.0、建筑 1.0、桥隧 1.1、轨道 1.0。

在气温（以当地气象台、站的气象报告为准） $\geq 35^{\circ}\text{C}$ 或者 $\leq -10^{\circ}\text{C}$ 条件下进行勘察作业时，气温附加调整系数为 1.2，气温与夜间作业附加调整系数不得同时计取。

4.4 名词解释

工程勘察费：指勘察人根据发包人的委托，收集已有资料、现场踏勘、制订勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业，以及编制工程勘察文件等工作所需的费用。

工程勘察费基准价：按照本标准计算出的工程勘察基准计费额。

工程勘察实物工作费基价：指完成每单位工程勘察实物工作内容的基本价格。工程勘察实物工作费基价在《实物工作收费基价表》（详见表 3-1～表 3-18）中查找确定。

附加调整系数：对工程勘察的自然条件、作业内容和复杂程度差异进行调整的系数。附加调整系数为两个或者两个以上的，附加调整系数不能连乘。将各附加调整系数相加，减去附加调整系数的个数，加上定值 1，作为附加调整系数值。

表 4-1

工程地质测绘复杂程度表

类别	简单	中等	复杂
地质构造	岩层产状水平或倾斜很缓	有显著的褶皱、断层	有复杂的褶皱、断层
岩层特征	简单，露头良好	变化不稳定，露头中等，有较复杂地质现象	变化复杂，种类繁多，露头不良，有滑坡、岩溶等复杂地质现象
地形地貌	地形平坦，植被不发育，易于通行	地形起伏较大，河流、灌木较多，通行较困难	岭谷山地，林木密集，水网、稻田、沼泽，通行困难

表 4-2

工程地质测绘实物工作计费基价表

序号	项目	成图比例	计费单位	计费基价(元)		
				简单	中等	复杂
1	工程地质测绘	1:200 1:500 1:1000 1:2000 1:5000 1:10000 1:25000 1:50000	km ²	32000	45500	68500
				16000	22500	34000
				10500	15000	22500
				7000	10000	15000
				2000	3000	4500
				1050	1500	2300
				500	750	1150
				250	400	550
2	带状工程地质测绘			附加调整系数为 1.3		
3	工程地质测绘与地质测绘同时进行			附加调整系数为 1.5		

表 4-3

岩土工程勘探与原位测试复杂程度表

岩土类别	I	II	III	IV	V	VI
松散地层	流塑、软塑、可塑粘性土，稍密、中密粉土，含硬杂质≤10%的填土	硬塑、坚硬粘性土，密实粉土，含硬杂质≤25%的填土，湿陷性土，红粉土，膨胀土，盐渍土，残积土，污染土	砂土，砾石，混合土，多年冻土，含硬杂质>25%的填土	粒径≤50mm、含量>50%的卵（碎）石层	粒径≤100mm、含量>50%的卵（碎）石层，混凝土构件、面层	粒径>100mm、含量>50%的卵（碎）石层，漂（块）石层
岩石地层		极软岩	软岩	较软岩	较硬岩	坚硬岩

表 4-4

岩土工程勘察技术工作费计费比例表

岩土工程勘察等级	技术工作费计费比例 (%)
甲级	130
乙级	120
丙级	100

注：1. 岩土工程勘察等级见国标《岩土工程勘察规范》

2. 利用已有勘察资料提出勘察报告的只计取计算工作费，技术工作费的计费基数为所利用勘查资料的实物工作计费额

表 4-5

岩土工程勘探实物工作收费基价表

序号	项目		计费单位	收费基价 (元)					
	勘探项目	深度 D/长度 L (m)		I	II	III	IV	V	VI
1	钻孔	D ≤ 10	m	70	110	170	250	350	450
		10 < D ≤ 20		90	130	220	300	450	570
		20 < D ≤ 30		100	160	260	370	540	680
		30 < D ≤ 40		120	190	310	440	640	810
		40 < D ≤ 50		150	220	370	530	760	970
		50 < D ≤ 60		160	250	420	580	850	1080
		60 < D ≤ 80		180	280	460	650	940	1200
		80 < D ≤ 100		200	310	500	710	1035	1310
		D > 100		每增加 20m, 按前一档收费基价乘以 1.2 的附加调整系数					
2	坑探 / 井探	D ≤ 2	m	220	280	350	560	900	1120
		2 < D ≤ 5		280	350	440	700	1100	1400
		5 < D ≤ 10		350	440	540	870	1390	1740
		10 < D ≤ 20		460	570	720	1150	1840	2300
		> 20		每增加 10m, 按前一档收费基价乘以 1.3 的附加调整系数					
3	探槽	D ≤ 2	m ³	180	230	320	410	540	670
		D > 2		260	340	470	600	780	970
4	平硐	≤ 50		1580	2360	3300	4410	5280	6060

序号	项 目		计费单位	收费基价 (元)													
	勘探项目	深度 D/长度 L (m)		I	II	III	IV	V	VI								
	50<L≤ 100	m	1650	2480	3470	4630	5540	6370									
	100<L≤ 150		1730	2600	3640	4850	5800	6670									
	150<L≤200		1810	2720	3800	5070	6060	6970									
	200<L≤250		1890	2830	3970	5290	6330	7280									
	250<L≤300		1970	2950	4130	5510	6590	7580									
	L>300	每增加 50m, 按前一档收费基价乘以 1.1 的附加调整系数															
标准断面为 4m ² , 大于标准断面部分乘以 1.2 的附加调整系数, 另行计算收费。																	
注: 1. 上述勘探实物工作量收费基价中不含岩土体支护费用, 坑探/井探设置护壁时, 附加调整系数为 1.6; 2. 小型岩土工程<3 个台班, 按 3 个台班计算收费; 3. 施工勘察(含超前钻勘察)空桩部分参照 I 类土标准计取费用; 4. 洛阳铲施工参照钻孔取费标准计取费用; 5. 螺纹钻及背包钻参照钻孔取费标准的 50%计取费用; 6. 坑探、井探、槽探、平硐也可以按照人工、材料等实物工作量计费; 7. 岩土工程勘探与原位测试复杂程度表(类别划分)参见附录 B。																	

表 4-6

取土、水、石试样实物工作计费基价表

序号	项目			计费单位	收费基价(元)			
	取土	锤击法厚壁取土器	静压法厚壁取土器		取样深度≤30m	取样深度>30m		
1				件	80	100		
					130	190		
探井取土			200		300			
扰动取土			30					
取岩芯样			50					
2	取石	人工芯样			400			
		取水			80			

表 4-7

原位测试实物工作计费基价表

序号	项目			计费单位	计费基价(元)					
	测试项目		测试深度 D (m)		I	II	III	IV	V	VI
1	标准贯入试验		D≤20m	次	120	160	200			
			20<D≤50		180	240	320			
			50<D≤80		210	290	380			
2	圆锥动力触探试验	重型	D≤10m	m	70	110	190	450	560	630
			10<D≤20		90	140	230	560	700	790
			20<D≤30		110	170	280	670	840	950
			30<D≤40		130	200	340	800	1000	1130
			40<D≤50		150	240	400	950	1190	1350
3	静力触探试验	单桥	D≤10m		70	100	160			
			10<D≤20		90	120	200			
			20<D≤30		100	150	240			
			30<D≤40		120	180	290			

序号	项目			计费单位	计费基价(元)						
	测试项目		测试深度 D (m)		I	II	III	IV	V	VI	
			40<D≤50		140	210	350				
			50<D≤60		160	230	390				
			60<D≤80		180	260	430				
		加测孔压	按单桥计费基价乘以 1.2 的附加调整系数								
4	旁压试验	方法	深度 D (m)	点	压力≤2500kPa			压力>2500kPa			
		预钻式	D≤10m		1200		1500				
			10<D≤20		1500		2000				
			D>20		2000		3000				
		自钻式	D≤10m		1500		2000				
			10<D≤20		2000		3000				
			D>20		3000		4000				
5	载荷试验	螺旋板		试验点	5000			5500			
6	土体现场直剪	试验面积 (m ²)			压应力≤500kPa			压应力>500kPa			
					水位以上	水位以下		水位以上	水位以下		

序号	项目			计费单位	计费基价(元)							
	测试项目		测试深度 D (m)		I	II	III	IV	V	VI		
	试验	0.10			组	5500	6500	6500	8000			
		0.25				7500	9500	9500	11000			
		0.50				10000	12000	12000	14000			
7	岩体变形试验	承压办法	法向荷重 (kN)	试验点	软岩		硬岩					
			≤500		12000		14000					
			1000		14000		18000					
			>1000 每增加 500		按前一档计费基价乘以 1.1 的附加调整系数							
		钻孔变形法			10000		12000					
	岩体强度试验	岩体结构面直剪			16000		20000					
		岩体直剪			15000		18000					
		混凝土与岩体直剪			15000		18000					
9	岩体原位应力测试	方法			孔	原位应力测试		三轴交汇测应力				
		孔径变形法/孔底应变法				75000		150000				
		孔壁应变法				100000						

序号	项目				计费单位 段次	计费基价(元)							
	测试项目			测试深度 D(m)		I	II	III	IV	V	VI		
10	压水、注水试验	压水	试验深度 D(m)	D≤20	段次	3500							
				D>20		4200							
	注水	钻孔注水				1200							
		探井注水				900							

表 4-8

岩土工程勘探与原位测试实物工作费附加调整系数表

序号	项 目					附加调整系数	备注
1	钻孔	跟管钻进、泥浆护壁、基岩无水干钻钻探、基岩破碎带钻进取芯				1.5	
2	钻孔	水平孔、斜孔钻探				2.0	
3	勘探、取样、原位测试	线路上作业				1.3	包括工程物探
4	钻孔、取样、原位测试	水上作业	湖、江、河	水深 D(m)	D≤10	2.0	包括工程物探
					10<D≤20	2.5	

序号	项 目					附加调整系数	备注							
					D>20	3.0								
					塘、沼泽地									
					积水区（含水稻田）									
5	钻孔、取样、原位测试	夜间作业			1.5									
6	勘探、取样、原位测试	岩溶、洞穴、泥石流、滑坡等复杂场地			1.3									
7	原位测试、工程物探的勘探费用另计													
8	小型岩土工程勘探<3个台班，按3个台班计费													

表 4-9

水文地质钻探复杂程度表

岩土类别	I	II	III	IV	V	VI	VII
松散地层	粒径≤0.5mm 含量≥50%、含圆砾(角砾)及硬杂质≤10%的各类砂土、粘性土	粒径≤2.0mm 含量≥50%、含圆砾(角砾)及硬杂质≤20%的各类砂土	粒径≤20mm 含量≥50%、含圆砾(角砾)及硬杂质≤30%的各类碎石土	冻土层，粒径≤20mm 含量≥50%、含圆砾(角砾)及硬杂质≤50%的各类碎石土	粒径≤100mm、含量≥50%的各类碎石土	粒径≤200mm、含量≥50%的各类碎石土	粒径>200mm、含量≥50%的各类碎石土
岩石地层	极软岩	软岩	较软岩	较硬岩	坚硬岩		

注：土的分类见国标《供水水文地质勘察规范》，岩石的分类和鉴定见国标《岩土工程勘察规范》。

表 4-10

水文地质钻探复杂程度表

类别	I	II	III	IV	V	VI	VII
松散地层	1.0	1.5	2.0	2.8	3.5	4.5	5.5
岩石地层	1.8	2.6	3.4	4.2	5.0		
	岩石破碎带钻进取芯时，附加调整系数为 1.5						

表 4-11

水文地质钻探孔深、孔径系数表

序号	项目		孔深系数	
1	钻孔深度 D(m)	D≤50	1.2	
		50<D≤100	1.0	
		100<D≤150	1.2	
		150<D≤200	1.4	
		200<D≤300	1.8	
		300<D≤400	2.5	
		400<D≤500	3.5	
2	钻孔孔径 φ (m)	松散地层	岩石地层	孔径系数
		φ≤350	φ≤150	0.9
		350<D≤450	150<D≤250	1.1
		450<D≤550	250<D≤350	1.3
		550<D≤650	350<D≤450	1.6
		650<D≤750	450<D≤550	2.0

表 4-12

水文地质勘察技术工作计费比例表

序号	项目	技术工作计费比例%		
		简单	中等	复杂
1	供水井、凿井	15	18	20
2	其他水文地质勘察	27	30	33

表 4-13

现场测试与取样实物工作收费基价表

序号	项目		计费单位	收费基价(元)
1	抽水试验			3360
2	放射性同位素测试	单井稀释法	台班	2040
		多井法		3360
		放射性同位素测试原料的购置费、运输费另计		
3	弥散试验	单井稀释法	台班	3360
		多井法		4720
		示踪剂的化学分析费另计		

序号	项目		计费单位	收费基价(元)	
4	渗水试验	自然方式	台班	2880	
5	测流速流量	井内测试		462	
6	连通试验	井内测试		420	
	地下水位(温)观测			340	
7		试验观测孔 动态观测距离 L(km)	L≤5	次	60
			5<L≤10		120
			L>10		150
	地下水位、水温同时观测时，附加调整系数为1.3				
8	取试样	取土、石、水试样	计费基价见表1.4		

表 4-14

工程物探实物工作计费基价表

序号	项目			计费单位	计费基价(元)
1	浅层地震	反射或折射法	敲击		26
			爆炸	陆地	
				水面布点	顺流
			爆炸	横穿	65
				水底布点	顺流
				横穿	320
				190	
定位费、爆炸震远费等另计					
2	电法勘探	电极距 L(m)			电测深
		L≤100			380
		100<L≤200			480
		200<L≤400			720
		400<L≤600			1100
		600<L≤800			1400

序号	项目			计费单位	计费基价(元)	
		L>800			1800	
3	地质雷达	工作方式		工程勘探	路面质量	
		点测		点	30	
		连续		km	20000	
		探测深度>10m, 附加调整系数为1.3; 不足4个组日按4个组日计				
4	测井	电测井			45	
		水文测井			50	
		孔内电视			120	
		井温、井 径测量	深度 D (m)	D≤100m	50	
				100<D≤300	80	
5	钻孔波 速测试	深度 D (m)			单孔法 跨孔法	
		D≤20m			240 340	
		20<D≤30			290 430	
		30<D≤50			380 530	
		测试深度>50m, 每增加20m, 按前一档计费基价乘以1.3的附加调整系数; 不足2个组日按2个组日计				

表 4-15

土工试验实物工作计费基价表

序号	试验项目		计费单位	计费基价(元)	备注
1	含水率			18	
2	密度	环刀法		18	
		蜜蜡法		48	
3	比重			100	
4	颗粒分析	筛析法(砂、砾)	项	30	
		筛析法(含粘性土)		50	
		筛析法(碎石类土)		80	现场试验
		密度计法		60	粘性土分析粒径<0.002mm 的, 增加 12 元
		移液管法		60	
5	液限	碟式仪法		45	
		圆锥仪法		30	
6	塑限			50	
7	湿化			150	
8	毛细水上升高度			60	
9	砂的相对密度			150	
10	击实	轻型击实法		700	

序号	试验项目		计费单位	计费基价(元)	备注	
	重型击实法			1400		
11	渗透			100	粘土类、粉土类	
				70	砂土类	
12	标准固结	快速法		290	测回弹指数附加调整系数为 1.3	
		慢速法		550		
13	压缩	快速法		50	以四级荷重为基数，每增加一级荷重，快速法增加 12 元，慢速法增加 15 元	
		慢速法		120		
14	黄土湿陷系数			75		
15	黄土自重湿陷系数			40		
16	黄土自重起始压力	单线法		180	5 个环刀试样	
		双线法		75	2 个环刀试样	
17	三轴压缩 (低压≤ 600kPa59)	不固结不排水	组	500		
		固结不排水		1000		
		固结不排水测孔压		1200		
		固结排水		1500		
18	无侧限抗压强度	应变法	项	100	重塑土试验增加制备费 17 元	
		测灵敏度		200		

序号	试验项目		计费单位	计费基价(元)	备注	
19	直接剪切	快剪	组	60	重塑土试验增加制备费每组 30 元	
		固结快剪		80		
		固结慢剪		200		
20	反复直剪强度		项	250		
21	自由膨胀率			50		
22	膨胀率			50		
23	膨胀力			50		
24	收缩	线缩、体缩		200		
25	静止侧压力系数			1200		
26	有机质	铬酸钾容量法		70		
27	振动三轴 (低压≤600kPa)	动强度(包括液化)(一)	组	4775	一种固结比	
		动强度(包括液化)(二)		10000	三种固结比	
		动模量阻尼比(一)		1592	一种固结比, 一个重度	
		动模量阻尼比(二)		3865	三种固结比	

表 4-16

水质分析实物工作计费基价表

序号	试验项目	计费单位	计费基价(元)
1	水质简分析	件	480
2	水质全分析		800
3	土的易溶盐分析	件	800

表 4-17

岩样加工实物工作计费基价表

序号	试验项目	计费单位	计费基价(元)	
1	机切磨规格(mm)	Φ 50~70 岩芯	块	50
		50*50*50		100
		50*50*100		150
		70*70*70		200
		100*100*100		250
2	不能机切手工切磨规格(mm)	50*50*50		150
3	机开料	50~200		100
4	机磨	每两面		100
5	薄片切磨	不煮胶	片	100
		煮胶		200

表 4-18

岩样物理力学试验实物工作计费基价表

序号	试验项目		计费单位	计费基价(元)	备注	
1	含水率		项	20		
2	颗粒密度	比重瓶法	组	105		
3	块体密度	水中称量法	块	30	每组 3 块	
		量积法		30		
		蜡封法		40		
4	吸水率		组	100		
5	饱和吸水率		组	150		
6	单轴抗压强度	天然		100		
		饱和/干燥		200		
7	单轴压缩变形	干燥		300		
		饱和		500		
8	三轴压缩强度		组	2000	每组 5 块	
9	抗拉强度			150	每组 5 块	
10	直剪	岩块、岩石与混凝土		500	每组 5 块	
		结构面		600		
11	点荷载强度		块	300		
12	冻融	直接	组	4000	冻融 25 次, 每组 3 块	
13	薄片鉴定		件	200		

4.5 工程费法

表 4-19

岩土工程勘察收费基数表

序号	工程费 (万元)	岩土工程勘察 收费基数 (万元)	场地复杂程度附加调整系数			
			I 级	II 级	III 级	IV 级
1	200	10.2	0.80	1.0	1.2	1.4
2	500	20.9				
3	1000	31.4				
4	3000	68.7				
5	5000	101.9				
6	8000	136.9				
7	10000	157.5				
8	20000	258.3				
9	40000	413.2				
10	60000	576.5				
11	80000	737.9				
12	100000	894.7				
13	200000	1664.1				
14	400000	3095.1				
15	600000	4503.4				
16	800000	5825.9				
17	1000000	7113.8				
18	2000000	13658.5				
19	5000000	33135.6				
20	10000000	64574.7				

注：1. 岩土工程勘察收费基数指勘察人根据发包人的委托，按国家法律、技术规范和勘察深度要求向发包人提供岩土工程初步勘察和详细勘察服务，编制勘察大纲、实施必要的外业工作和室内试验、室内数据整理统计与分析、提交质量合格的成果资料，并为发包人继续提供验槽、验收等后期服务。其中包括岩土工程勘察实物工作及岩土工程勘察技术服务工作。

2. 岩土工程勘察收费基数为一次性完成勘察的费用，如岩土工程勘察按可行性研究勘察、初步勘察和详细勘察分阶段完成时，附加调整系数为 1.1。可行性研究 勘察、初步勘察和详细勘察的比例为 0.05:0.35:0.60，勘察阶段合并时，根据上述比例合并计算阶段成本。

3. 岩土工程勘察或岩土工程勘察咨询由两个或者两个以上勘察人承担的，对建设项目岩土工程勘察技术协调和整体控制负责的勘察人或勘察咨询人核算增加主体协调成本，附加调整系数为 1.1~1.15。

4. “工程复杂程度影响系数”是不同工程复杂程度对勘察单位基本服务成本基数影响程度的调整系数分析数据，详见表 20。

5. “工程费”为经过批准的项目投资估算中的建筑工程费、设备与工器具购置费之和。

6. 市政工程附加调整系数为 1.2~1.4。

表 4-20

场地复杂程度表

类别	I 级	II 级	III 级	IV 级
地形地貌	地形开阔通视良好；相对高差<50m，地貌/微地貌或工程地质单元单一，覆盖层厚度均匀(层差<5m)	植被隐蔽面积占比超过三分之一，通视较差；相对高差50~100m，跨越2~3个地貌/微地貌及工程地质单元，覆盖层厚度较均匀(层差5~8m)	植被隐蔽面积超过二分之一，通视困难，不便通行；相对高差100~200m，跨越3个以上地貌/微地貌及工程地质单元，覆盖层厚度均匀性差(层差>8m)	
地层岩性	岩土种类单一、均匀、性质变化不大；无特殊性岩土	岩土种类较多，不均匀，性质变化较大，岩相稳定；局部在特殊性岩土，不需做特殊处理	岩土种类多，很不均匀，性质变化大，岩相不稳定，需特殊处理；局部存在特殊性岩土，需做适当处理	地层岩性很复杂，岩相极不稳定，具有特殊性岩土以及其它复杂情况，需作专门处理
地质构造	地层产状稳定；断层裂隙不发育；无不利软弱夹层	地层产状变化较大；断层裂隙较发育；局部存在不利于基础或边坡稳定性的软弱结构面	地层产状变化剧烈；场区及周边有区域性断层通过；存在规模较大的影响基础或边坡稳定的软弱结构面	地层产状不明显；建筑物地段有区域性断层通过；有规模较大、埋藏较深、影响基础及边坡稳定性的软弱结构面；岩溶等不良地质作用强烈发育
水文地质	地下水埋藏较深，对工程建设无影响	在基础影响深度内有单一含水层，水文地质条件较简单	在基础影响深度内有2~3层地下水，岩土层渗透性差异明显，水文地质条件较复杂	存在3层以上影响工程的地下水、岩溶裂隙水，水文地质条件复杂，需做专门研究

注：同一建设项目的诸因素同时符合两种或两种以上复杂程度的，以复杂程度高的为准。

5 工程设计服务费

5.1 费用内涵

工程设计费是指设计人根据发包人的委托，提供编制项目方案设计、初步设计文件、施工图设计文件，非标准设备设计文件等，并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加试车考核和竣工验收等服务所收取的费用。本标准适应于全过程工程咨询项目房屋建筑工程和市政工程设计取费。

5.2 计费方法

5.2.1 工程设计费按照下列公式计算：

工程设计费=基本设计费+其他设计费；

基本设计费=基本设计费计费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。

基本设计费：指在工程设计中提供编制初步设计文件、施工图设计文件收取的费用，并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加试车考核和竣工验收等服务收取的费用。

基本设计费基价：指完成基本服务的价格，在《工程设计费基价表》（表4-1）中查找确定，基本设计费计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定工程基本设计费基价。

基本设计费计费额：指经过批准的建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和。对于无初步设计概算的工程项目，工程设计收费按照可研批复的投资估算额计算。

工程中有利用原有设备的，以签订工程设计合同时同类设备的当期价格作为工程设计费的计费额，工程中有缓配设备，但按照合同要求以既配设备进行工程设计并达到设备安装和工艺条件的，以既配设备的当期价格作为工程设计费计费额；工程中有引进设备的，按照购进设备的离岸价折换成人民币作为工程设计费的计费额。

其他设计费：指根据工程设计实际需要或者发包人要求提供相关服务收取的费用，包括总体设计费、采用标准设计和复用设计费、非标准设备设计文件编制费。

5.2.2 非标准设备设计费按照下列公式计算：

非标准设备设计费=非标准设备计费基数×非标准设备设计费率

非标准设备计费基数为非标准设备的初步设计概算。

非标准设备设计费率在《非标准设备设计费率表》（表 4-13）中查找确定。

用设计咨询服务工日综合成本取费的，在《工程设计咨询服务工日法综合取费表》（表 4-2）中查找确定。

5.3 相关说明

5.3.1 工程设计费调整系数

工程设计费标准的调整系数包括：专业调整系数、工程复杂程度调整系数和附加调整系数。

专业调整系数：是对不同专业建设项目的工程设计复杂程度和工作量差异进行调整的系数。专业调整系数在《工程设计费专业调整系数表》（表 3）中查找确定。

工程复杂程度调整系数：是对同一专业不同建设项目的工程设计复杂程度和工作量差异进行调整的系数。

工程复杂程度分为一般、较复杂和复杂三个等级，其调整系数分别为：一般（I 级）0.85；较复杂（II 级）1.0；复杂（III 级）1.15，工程复杂调整系数在《工程复杂程度系数表》（表 4-4~表 4-8）中查找确定。

《工程复杂程度系数表》中的建设项目设计规模在《建筑工程建设项目设计规模划分表》（表 4-9）中查找确定。

附加调整系数：是对专业调整系数和工程复杂程度调整系数尚不能调整的因素进行补充调整的系数。

附加调整系数为两个或两个以上的，附加调整系数不能连乘。将各附加调整系数相加，减去附加调整系数的个数，加上定值 1，作为附加调整系数值。《附加调整系数表》见表 4-13。

初步设计之前，根据技术标准的规定或者发包人的要求，需要编制总体设计的，按照该建设项目基本设计费的 5%~10% 加收总体设计费。

对于采取 EPC 模式实施的建设项目，方案及初步设计阶段的设计费按本标准的规定计算后上浮 10%。

根据设计阶段划分，一般分为方案设计、初步设计、施工图设计三个阶段，

如合并为一阶段进行设计的工程，设计工程量按总工程量的 80%计算。

工程设计中采用标准设计或者复用设计的，按照同类新建项目基本设计费的 30%计算；需要重新进行基础设计的，按照同类新建项目基本设计费的 40%计算；需要对原设计做局部修改的，按照同类新建项目基本设计收费的 40%~80%计算收费，由发包人和设计人根据设计工作量协商确定工程设计费。

工程设计中采用设计人自有专利或者专有技术的，按规定报相关职能部门审批同意后，其专利和专有技术费由发包人与设计人协商确定。

工程设计中的引进技术需要境内设计人配合设计的，或者需要按照境外设计程序和技术质量要求由境内设计人进行设计的，工程设计费由发包人与设计人根据实际发生的设计工作量，报相关职能部门审核后协商确定。

由境外设计人提供设计文件，需要境内设计人按照国家标准规范审核并签署确认意见的，按照国际对等原则或者实际发生的工作量，报相关职能部门审核后协商确定。

设计人提供设计文件的标准份数，初步设计、总体设计分别为 10 份，方案设计 6 份，施工图设计、非标准设备设计分别为 8 份。发包人要求增加设计文件份数的，由发包人另行支付印制设计文件工本费。工程设计中需要购买标准设计图的，由发包人支付购图费。

本计费计价不包含其他专项设计费、施工图预算编制费。如需则参照其他服务费标准。

工程设计各阶段工作量比例见表 4-11~表 4-12，单独委托工艺设计、土建以及公用工程设计、初步设计、施工图设计的，按照其占基本服务设计工作量的比例计算工程设计费。

设计咨询费按同等设计服务内容设计费 10%计算。

表 5-1

工程设计费基价表

序号	计费额 (万元)	收费基准价 (万元)	收费比例 (%)
1	≤50	3. 8	7. 60
2	100	6. 4	6. 40
3	200	10. 8	5. 40
4	500	25. 1	5. 02
5	1000	46. 6	4. 66
6	3000	124. 6	4. 15
7	5000	196. 7	3. 93
8	8000	299. 5	3. 74
9	10000	365. 8	3. 66
10	20000	680. 2	3. 40
11	40000	1264. 8	3. 16
12	60000	1818. 2	3. 03
13	80000	2352. 1	2. 94
14	100000	2872. 1	2. 87
15	200000	5341. 0	2. 67
16	400000	9932. 0	2. 48
17	600000	14277. 0	2. 38
18	800000	18469. 7	2. 31
19	1000000	22552. 6	2. 26
20	2000000	41938. 7	2. 10

注: (1) 计费额>2,000,000 万元的, 以计费额乘以 1.92%的计费率计算计费基价。(2) 计费额处于两个数值区间的, 采用直线内插法确定工程设计收费基价。如: 计费额为 400 (万元), 则收费基准价为: $10.8 + (25.1 - 10.8) \times (400-200) / (500-200) = 20.33$ (万元)。

表 5-2

工程设计咨询服务工日法综合取费表

职称等级	人工法综合取费（元/天）
院士、大师	10000
正高级技术职称	5460
高级技术职称	4160
中级技术职称	2210
初级及以下技术职称	1430

表 5-3

工程设计费专业调整系数表

项目类别	专业调整系数
建筑工程	
独立的停车场、公交站场	0.8
建筑、电信、广播电视、邮政工程	1.0
人防、综合管廊	1.1
市政工程	
市政公用工程(不含综合管廊)、单独施工的隔音屏、园林绿化、交通疏解及各类管线工程	1.0
综合管廊	1.1

表 5-4

建筑、人防工程复杂程度表

等级	工程设计条件
I 级	<ul style="list-style-type: none"> 1. 功能单一、技术要求简单的小型公共建筑工程; 2. 高度<24m 的一般公共建筑工程; 3. 小型仓储建筑工程; 4. 简单的设备用房及其他配套用房工程; 5. 简单的建筑环境设计及室外工程; 6. 相当于一星级饭店及以下标准的室内装修工程; 7. 人防疏散干道、支干道及人防连接通道等人防配套工程; 8. 独立的停车场。
II 级	<ul style="list-style-type: none"> 1. 大中型公共建筑工程; 2. 技术要求较复杂或有地区性意义的小型公共建筑工程; 3. 高度 24~50m 的一般公共建筑工程; 4. 20 层及以下一般标准的居住建筑工程; 5. 仿古建筑、一般标准的古建筑、保护性建筑以及地下建筑工程 6. 大中型仓储建筑工程; 7. 一般标准的建筑环境设计和室外工程; 8. 相当于二、三星级饭店标准的室内装修工程; 9. 防护级别为四级及以下同时建筑面积<10000 m²的人防工程。
III 级	<ul style="list-style-type: none"> 1. 高级大型公共建筑工程; 2. 技术要求复杂或具有经济、文化、历史等意义的省（市）级中小型公共建筑工程； 3. 高度>50m 的一般公共建筑工程； 4. 20 层以上居住建筑和 20 层及以下高标居住建筑工程； 5. 高标准的古建筑、保护性建筑以及地下建筑工程； 6. 高标准的建筑环境设计和室外工程； 7. 相当于四、五星级饭店标准的室内装修工程、特殊声学装修工程； 8. 防护级别为三级及以上或者建筑面积>10000 m²的人防工程。

表 5-5

市政公用工程复杂程度表

等级	工程设计条件
I 级	1. 庭院户内燃气管道工程; 2. 一般给排水地下管线(DN<1.0m, 无管线交叉)工程; 3. 小型垃圾中转站, 简易堆肥工程; 4. 供热小区管网(二级网)工程; 5. 公交站场工程。
II 级	1. 城市调压站, 瓶组站, <5000 户气化站、混气站, <500m ³ 储配站工程; 2. 城区给排水管线, 一般地下管线(DN<1.0m, 有管线交叉), <1m ³ /s 加压泵站, 简单构筑物工程; 3. >100t/天的大型垃圾中转站, 垃圾填埋场、机械化快速堆肥工程; 4. ≤2MW 的小型换热站工程; 5. 电力(土建)、交通疏解。
III 级	1. 城市超高压调压站, 市内管线及加压站, 穿、跨越管网, >5000 户气化站、混气站, >500m ³ 储配站、门站、气源厂、加气站工程; 2. 大型复杂给排水管线, 市政管网, 大型泵站、水闸等构筑物, 净水厂, 污水处理厂工程; 3. 垃圾系统工程及综合处理与利用、焚烧工程; 4. 锅炉房, 穿、跨越供热管网, >2MW 换热站工程; 5. 综合管廊。

表 5-6

园林绿化工程复杂程度表

等级	工程设计条件
I 级	1. 一般标准的道路绿化工程; 2. 片林、风景林等工程。
II 级	1. 标准较高的道路绿化工程; 2. 一般标准的风景区、公共建筑环境、企事业单位与居住区的绿化工程。
III 级	1. 高标准的城市重点道路绿化工程; 2. 高标准的风景区、公共建筑环境、企事业单位与居住区的绿化工程 3. 公园、度假村、高尔夫球场、广场、街心花园、园林小品、屋顶花园、室内花园等 绿化工程。

表 5-7

公路桥梁和城市桥梁、隧道工程复杂程度表

等级	工程设计条件
I 级	1. 总长<1000m, 水深<15m, 单孔跨径为 30~50m 的预应力混凝土简支梁, 30~50m 的预应力混凝土连续箱梁等大桥工程; 2. 地质构造简单, 长度<500m 的隧道工程。
II 级	1. 总长>1000m, 水深>15m, 单孔跨径为 30~50m 的预应力混凝土简支梁、30~100m 的预应力混凝土连续箱梁等大桥工程; 2. 地质构造简单, 长度在 500~1000m 的隧道工程; 3. 城市立交桥、人行天桥、地下通道、涵洞工程。
III 级	1. 总长>1000m, 水深>15m, 单孔跨径为>250m 的预应力混凝土连续结构和钢筋混凝土拱桥; 主跨跨度 400~1000m 的斜拉桥、800~1500m 的悬索桥等大桥工程; 2. 地质构造复杂, 长度>1000m 的隧道工程; 3. 地质条件或结构特别复杂的隧道工程; 4. 全苜蓿叶型、双喇叭型、枢纽型等各类独立的互通式立体交叉工程
注: 1. 公路桥梁、隧道工程附加调整系数: I 级工程为 2.0、II 级工程为 0.7	

表 5-8

公路、城市道路、轨道交通、索道工程 复杂程度表

等级	工程设计条件
I 级	1. 三级、四级公路及交通安全设施、道班房工程; 2. 内部道路、路面改造工程、单独施工的隔音屏。
II 级	1. 二级公路及交通安全设施、收费系统及管理养护服务设施工程; 2. 城市街区道路、次干路工程。
III 级	1. 高速公路、一级公路工程; 2. 高速公路、一级公路的交通安全设施、监控系统、通信系统、收费系统及管理养护、服务设施工程; 3. 城市主干路、快速路、城市地铁、轻轨、广场工程; 4. 客(货)运索道工程。
注 : 1. I 级工程中“序号 1”三级、四级公路及交通安全设施、道班房工程附加调整系数为 1.89, III 级工程中“序号 1”高速公路、一级公路工程附加调整系数为 0.61。 2. 其他未注明的复杂程度调整系数按计价价格(2002) 10 号执行。	

表 5-9

建筑工程建设项目设计规模划分表

序号	建设 项目	工程等级 特征	大 型	中 型	小 型
1	一般公共建筑	单体建筑 面积	20000m ²	5000~20000m ²	≤5000m ²
		建筑高度	>50m	24~50m	≤24m
		1. 大型公共建筑工程	1. 中型公共建筑工程	1. 功能单一、技术要求简单的 小型公共建筑工程	
		2. 技术要求复杂或具有经济、文化、历史等意义的省(市)级中小型公共建筑工程	2. 技术要求复杂或有地区性意义的小型公共建筑工程	2. 高度<24m 的一半公共建筑工程	
		3. 高度>50m 的公共建筑工程	3. 高度 24~50m 的一般公共建筑工程	3. 小型仓储建筑工程	
		4. 相当于四、五星级饭店标准的室内装修、特殊声学装修工程	4. 仿古建筑、一般标准的古建筑、保护性建筑以及地下建筑工程	4. 简单的设备用房及其他配套用房工程	
		5. 高标准的古建筑、保护性建筑和地下建筑工程	5. 大中型仓储建筑工程	5. 简单的建筑环境设计及室外工程	
		6. 高标准的建筑环境设计和室外工程	6. 一般标准的建筑环境设计和室外工程	6. 相当于一星级饭店及以下标准的室内装修工程	
		7. 技术要求复杂的工业厂房	7. 跨度小于 30 米、吊车吨位小于 30 吨的单层厂房或仓库；跨度小于 12 米、6 层以下的多层厂房或仓库	7. 跨度小于 24 米、吊车吨位小于 10 吨的单层厂房或仓库；跨度小于 6 米、楼盖无动荷载的 3 层以下的多层厂房或仓库	
		8. 相当于二、三星级饭店标准的室内装修工程			
2	住宅、宿舍	层数	>20 层	12 层~20 层	≤12 层(其中砌块建筑不得超过抗震规范层数限制要求)
		复杂程度	20 层以上居住建筑和 20 层及以下高标准居住建筑工程	20 层及以下一般标准的居住建筑工程	

序号	建设 项目	工程等级 特征	大型	中型	小型
3	住宅、小区、工厂、生活区	总建筑面积	>30万 m ² 规划设计	≤30万 m ² 规划设计	单体建筑按上述住宅或公共建筑标准执行
4	地下工程	地下空间 (总建筑面积)	> 1万 m ²	≤ 1万 m ²	
		附建式人防 (防护等级)	四级及以上	五级及以下	人防疏散干道、支干道及人防连接通道等人防配套工程

表 5-10

非标准设备设计费率表

类别	非标准设备分类	费率 (%)
一般	技术一般的非标准设备，主要包括： 1. 单体设备类：槽、罐、池、箱、斗、架、台、常压容器、换热器、铅烟除尘、恒温油浴及无传动的简单装置； 2. 室类：红外线干燥室、热风循环干燥室、浸漆干燥室、套管干燥室、极板干燥室、隧道式干燥室、蒸汽硬化室、油漆干燥室、木材干燥室	8.05
较复杂	技术较复杂的非标准设备，主要包括： 1. 室类：喷砂室、静电喷漆室； 2. 窑类：隧道窑、倒焰窑、抽屉窑、蒸笼窑、辊道窑； 3. 炉类：冷、热风冲天炉、加热炉、反射炉、退火炉、淬火炉、煅烧炉、坩埚炉、氢气炉、石墨化炉、室式加热炉、砂芯烘干炉、干燥炉、亚胺化炉，还氧铅炉、真空热处理炉、气氛炉、空气循环炉、电炉； 4. 塔器类：I、II类压力容器、换热器、通信铁塔； 5. 自动控制类：屏、柜、台、箱等电控、仪控设备、电力拖动、热工调节设备； 6. 通信类：余热利用、精铸、热工、除渣、喷煤、喷粉设备、压力加工、板材、型材加工设备、喷丸强化机、清洗机； 7. 水工类：浮船坞、坞门、闸门、船舶下水设备、升船机设备； 8. 试验类：航空发动机试车台、中小型模拟试验设备	10.15
复杂	技术复杂的非标准设备，主要包括： 1. 室类：屏蔽室、屏蔽暗室； 2. 窑类：熔窑、成型窑、退火窑、回转窑； 3. 炉类：闪速炉、专用电炉、单晶炉、多晶炉、沸腾炉、反应炉、裂解炉、大型复杂的热处理炉、炉外真空精炼设备； 4. 塔器类：III类压力容器、反应釜、真空罐、发酵罐、喷雾干燥塔、低温冷冻、高温高压设备、核承压设备及容器、广播电视台塔桅杆、天馈线设备； 5. 通用类：组合机床、数控机床、精密机床、专用机床、特种起重机、特	12.6

类别	非标准设备分类	费率(%)
	种升降机、高货位立体仓库设备、胶接固化装置、电镀设备、自动、半自动生产线; 6. 环保类：环境污染防治、消烟除尘、回收装置； 7. 试验类：大型模拟试验设备、风洞高空台、模拟环境试验设备	
注：1、新研制并首次投入工业化生产的非标设备，按 130%计算费用。 2. 多台(套)相同的非标设备，自第二台(套)起按 30%计算费用。		

表 5-11

建筑工程各阶段工作量比例表

工程类型	设计阶段(%)		方案设计	初步设计	施工图设计
	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
建筑与室外工程	I 级	15	25	60	
	II 级	20	25	55	
	III 级	22.5	25	52.5	
住宅小区(组团)工程		25	20(0)	55(75)	
住宅工程		25	20(0)	55(75)	
古建筑保护性建筑工程		30	20	50	
智能建筑弱电系统工程			40	60	
室内装修工程		30(50)	20(0)	50	
园林绿化工程	I、II 级	30	30	40	
	III 级	30	30	40	
人防工程		10	30	60	
市政公用工程	I、II 级	10	40	50	
	III 级	10	40	50	
改扩建工程		10	30	60	
注：提供两个以上建筑设计方案，且达到规定内容和深度要求的，从第二个设计方案起，每个方案按照方案设计费的 50%另收方案设计费。					

表 5-12

交通运输工程各阶段工作量比例表

工程类型	设计阶段 (%)		
	方案设计 (%)	初步设计 (%)	施工图设计 (%)
公路工程		45	55
水运、索道工程		40	60
城市交通工程	城市道路	15	35
	城市桥梁	20	30
	城市隧道	20	30
	地铁、轻轨		45
			55

表 5-13

工程设计费附加调整系数表

序号	服务内容	修正系数	备注
1	被动式节能设计	1.1~ 1.3	
2	改扩建项目	1.30~ 1.80	
3	古建筑、仿古建筑、保护性建筑项目	1.30~ 1.60	
4	智能建筑、弱电系统设计项目	1.3	
5	单位造价指标高于 2000 元/m ² 的室内装修设计项目	1.5	
6	特殊声学装修设计项目	2.0	
7	绿色建筑设计	一星：1.05 二星：1.15 三星：1.30	一星：工程设计收费基价低于 300 万 元时，取 300 万元；二星：工程设计收费基价低于 200 万 元时，取 200 万元；三星：工程设计收费基价低于 150 万 元时，取 150 万元；
8	BIM 技术应用	1.2~ 1.5	根据 BIM 设计深度、复杂程度和服务内容确定修正系数。

序号	服务内容	修正系数	备注
9	被动式节能设计	1.1~1.3	
10	预制装配式设计(含深化设计)	1.50 (2.0)	以预制装配式工程的设计建筑安装费为计费额。
11	智能建筑弱电系统工程	1.3~1.6	以建筑智能化设计建筑安装费为计费额。
12	室内装修设计(含机电配合设计)	2.0 (3.0)	以室内装修工程的建筑安装费为计费额,不含智能化设计。
13	幕墙设计(含深化设计)	1.50 (2.0)	以幕墙工程的设计建筑安装费为计费额。
14	特殊照明设计	1.30	以特殊照明工程的设计建筑安装费为计费额。
15	钢结构深化设计	1.50	以钢结构工程的设计建筑安装费为计费额。
16	木结构建筑设计	1.5~2.0	以木结构工程的设计建筑安装费为计费额。
17	金属屋面设计(含深化设计)	1.3 (1.6)	以金属屋面工程的建筑安装费为计费额。
18	膜结构设计(含深化设计)	1.5 (2.0)	以膜结构工程的建筑安装费为计费额。
19	室外工程设计	1.50	以室外工程的建筑安装费为计费额
20	可再生能源设计	1.30	以可再生能源工程1的建筑安装费为计费额
21	海绵城市设计	1. 10	
注:			
1. 特殊声学装修设计,当特殊声学装修工程的建筑安装费用不能清晰界定时,可作为“声学技术咨询”按《设计咨询服务人工日取费表》计费。			
2. 公路桥梁、隧道工程附加调整系数:I级工程为2.0、II级工程为0.7。			
3. 除上述工程类别外,附加调整系数取1.0。			

6 工程监理与相关服务费

6.1 费用说明

为保证工程监理单位依照国家相关法律法规和国家《建设工程监理规范》(GB/T50319—2013)的要求，全面履行工程项目施工阶段的监理服务职责，提升工程项目施工阶段的工程质量控制和安全生产管理监理服务的品质，维护人民生命财产的安全，规范监理市场行为和秩序，促进工程监理行业的健康发展，通过对我省工程监理企业运行成本的测算，并结合我省工程监理市场现行收费实际情况，特制定《湖南省建设工程施工阶段监理服务费计费规则》。

本指南以尊重市场规律和行业自律为原则，以防止低于成本价等恶性竞争、充分发挥市场决定资源配置的作用为指导思想，作为现阶段湖南省行政区域内的房屋建筑工程和市政公用工程等项目施工阶段监理服务费的参照依据。

施工阶段监理服务是指：监理单位受建设单位委托，根据相关法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

建设工程监理单位应当公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务活动，收取的监理服务费应当与建设监理单位提供的服务相一致。

建设工程监理服务在市场竞争的环境下应充分体现优质优价的原则，其为业主所提供的建设工程监理与相关服务的品质应符合国家有关法律法规和标准规范，满足合同约定的服务内容和质量要求。不得违反标准规范规定或合同约定，通过降低服务质量，减少服务内容等手段进行恶性竞争，扰乱正常市场秩序。

工程项目施工阶段的监理服务范围和监理工作内容。

施工阶段监理服务费计价办法按综合费率法和人员综合计算法两种形式，根据合同双方意愿选择计费方式（监理服务费所包含的内容参见附录A）。

6.2 综合费率法

按综合费率法计算的监理服务费=计费额×综合费率×工程复杂程度调整系数。

计费额是指工程概算投资额中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和。

综合费率见附表 5-1

工程复杂程度调整系数见附录 B

6.3 人员综合费用法

按人员综合费用法计算的监理服务费=（各类监理人员综合费用×相应监理人员数量×监理服务时间）×工程复杂程度调整系数。

各类监理人员综合费用包括：项目监理机构人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润和税金。监理人员综合费用构成与计算见附表 5-2。

相应监理人员数量指建设工程项目施工阶段监理关键岗位人员最低配备标准：按照《湖南省建设工程项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》（湘建建〔2020〕208号）执行。

工程复杂程度调整系数见附录 B。

6.4 其他说明

本指南作为监理单位在监理服务及工程合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务工作内容的费用，而不包含附加工作和额外工作的监理服务费用。以下工作按协议支付监理服务费用。

(1) 非监理单位原因造成工期拖延，而要求监理单位继续从事工程监理服务工作的费用；

(2) 建设单位要求监理单位向其提供任何专用人员、车辆以及其他任何设施的费用；

(3) 工程所需的而非监理单位在监理工作范围内必须提供的专业顾问服务，导致监理单位聘用各类专家顾问的各项费用；

(4) 建设单位要求监理单位组团外出考察相关工程技术、管理的费用及其他有关费用。

表 6-1

工程监理综合费率表

序号	计费额(万元)	综合费率(%)
1	≤500	3.80
2	1000	3.60
3	3000	3.40
4	5000	3.20
5	8000	3.00
6	10000	2.75
7	20000	2.50
8	40000	2.25
9	60000	2.00
10	80000	1.80
11	100000	1.60
12	200000	1.50
13	400000	1.30
14	600000	1.20
15	800000	1.10
16	≥1000000	1.00

注：计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法计算。

表 6-2

工程监理人员综合费用计算表

单位：（万元/年）

监理人员类别		项目监理人员 基本费用	企业 管理费用	企业 利润	税金	工程监理人 员综合费用	备注
		I	II	III	IV	V	
总监理 工程师	高级 职称	28-34					
	中级 职称	22-28					
总监理 工程师代表	高级 职称	18-22					
	中级 职称	16-18					
专业 监理工程师	高级 职称	16-18					
	中级 职称	12-16					
监理员		8.5-9.5					

- 注：1. 项目监理机构人员基本费用组成详见附录 B (1.1-1.4)，费用取值以岗位级别、职称与实际工作能力为参考依据；
 2. 专业监理工程师包括造价工程师、安全管理人员等；监理员包括资料员、后勤人员等；
 3. 各类监理人员综合费用=项目监理人员基本费用+企业综合管理费用+企业利润+税金，即 $V=I+II+III+IV$ 。其中： I=项目监理人员基本费用； II=I×企业管理费率； III=(I+II)×企业利润； IV=(I+II+III)×税金费率；
 4. 企业综合管理费率由监理单位自行测定后报价（甲级及以上资质企业一般按 25~40%计算，其他资质企业一般按 20~35%计算）；
 5. 企业利润率由监理单位自行确定（考虑监理企业和行业的可持续发展，一般按 10~15%计算）；
 6. 税金按国家规定计取。

附录 A

工程监理费构成表

序号	工程监理费构成表
1	项目监理机构监理人员基本费用
1. 1	现场监理人员的劳动工资（含个人应缴纳的五险一金）
1. 2	现场监理人员工资性补贴（含交通、伙食、流动驻外工地等补贴）
1. 3	企业为现场监理人员缴纳五险一金
1. 4	现场监理人员的意外伤害保险（商业）
2	企业综合管理费用
2. 1	项目监理机构现场日常办公费（含电脑、复印、文具、相机、通讯、水电气、车辆折旧等）
2. 2	项目监理机构临时设施设备的维修与维护费、租赁费
2. 3	工程测试验工器具使用费（包括不属于固定资产的生产工具、器具、家具、交通工具和检验、试验、测绘、消防工器具等的购置费折旧、维修和摊销费）
2. 4	经营管理后勤人员应付工资和工资性补贴（含个人应缴纳的五险一金，交通、流动驻外工地等补贴）
2. 5	劳动保险费（包括企业应缴纳的五险一金，应支付的离退休职工的补助费、6个月以上的长病假人员工资、职工死亡丧葬补助费、抚恤费、按规定支付给离休干部的各项费用等）
2. 6	特殊性工资（包括监理人员学习、培训期间、休假及探亲期间，停工期间工资、女性孕期及哺乳期，6个月内病假期间的工资等）
2. 7	劳动保护费（含工作鞋、安全帽和制服等）
2. 8	职工福利费（防暑降温费、过节慰问等）
2. 9	经营管理后勤人员办公费（含会议、电脑、打印、复印、文具、账表、通讯、印刷等）
2. 10	职工教育培训经费（包括为职工学习先进技术和提高文化水平，按职工工资总额计提的费用，用于岗位培训、业务培训和继续再教育等）
2. 11	固定资产费（包括属于固定资产的房屋、设备、仪器和车辆等的折旧、大修、维修或租赁费，房产税、物管费、年检等）
2. 12	差旅交通费用（包括职工因公出差、调动工作的差旅费、住勤补助费，市内交通费和误餐补助费，职工探亲路费、职工退休、退职一次性路费，工伤人员就医路费，以及单位管理部门使用的交通工具的油料、燃料、停车费及牌照费等）
2. 13	业务经营费（人员招募费，项目现场检查、考核费用）
2. 14	财产保险费（含不动产和动产保险费）
2. 15	党、团、工会、妇女等组织活动经费
2. 16	企业研发费（含技术转让费和技术开发费）
2. 17	其他费用（含投标经费、质量认证审核费、广告、财务费用，法律顾问咨询费和社会组织会费等）
3	利润
4	税金

附录 B

工程复杂程度调整系数表

序号	工程类别	工程特征	工程难度调整系数
1	房屋建筑工程	普通厂房工程	0.90
2		住宅工程	1.00
3		综合商业用房	1.10
4		按四星级及以上标准建设的酒店（含精装修）	1.15
5		大跨度钢结构建筑（体育场馆、文化场馆、会展中心等）	1.25
6		综合性医院	1.15
7		地下四层及以上或基坑深度 $\geq 18M$	1.20
8		100M \leq 建筑高度 $<200M$	1.15
9		200M \leq 建筑高度 $<300M$	1.15
10		建筑高度 $\geq 300M$	1.15
11		古建筑维修；古遗址修复；文物古迹维护	1.15
12	市政公用工程	普通道路工程；人行天桥	0.90
13		城市快速路；分离式立交桥；人行地下通道	1
14		互通式立交桥；地下通道；城市地铁、轻轨	1.15
15		单孔跨径 $\geq 100M$ 的桥梁	1.00
16		单孔跨径 $\geq 200M$ 的桥梁	1.15
17		长度 $<1000M$ 隧道工程	0.85
18		1000M \leq 长度 $<3000M$ 隧道工程；跨度 $\geq 12M$ 的隧道工程	1.00
19		长度 $\geq 3000M$ 隧道工程；连拱隧道；水底隧道；浅埋暗挖隧道	1.15
20		直径 $<1M$ 的管道工程	0.85
21		直径 $\geq 1M$ 的管道工程； $<3M^3/S$ 的泵站； <5 万吨/日水厂（污水厂）工程	1.00
22		埋深 $\geq 5M$ 的管道工程；顶管工程； $\geq 3M^3/S$ 的泵站； ≥ 5 万吨/日给水厂或污水厂工程	1.15
23		海（江）底排污管道；海水取排水、淡化及处理工程	1.15
24		园林工程；城市广场	0.90
25		中低压燃气工程	1.00
26		高压燃气管网；液化储气站	1.00
27		垃圾中转站；垃圾填埋工程	1.00
28		垃圾焚烧工程	1.15

注：1. 不适合本表特征的工程项目，工程难度系数按 1.00 计算；
 2. 当工程特征适用两个及以上难度系数时，取最大值。

7 招标代理服务费

7.1 费用说明

各类土木工程、建筑工程、设备安装、管道线路敷设、装饰装修等建设以及附带服务的工程招标代理服务收费。

原材料、产品、设备和固态、液态或气态物体和电力等货物及其附带服务的货物招标代理服务收费。

工程勘察、设计、咨询、监理,矿业权、土地使用权出让、转让和保险等工程和货物以外的服务招标代理服务收费。

招标代理服务收费采用差额定率累进计费方式。收费标准按本办法附件规定执行,上下浮动幅度不超过 20%。具体收费额由招标代理机构和招标委托人在规定的收费标准和浮动幅度内协商确定。

7.2 计费实例

按本表费率计算的收费为招标代理服务全过程的收费基准价格,单独提供编制招标文件(有标底的含标底)服务的,可按规定标准的 30%计收。

招标代理服务收费按差额定率累进法计算。例如:某工程招标代理业务中标金额为 6000 万元,计算招标代理服务收费额如下:

$$100 \text{ 万元} \times 1.0\% = 1 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 0.7\% = 2.8 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \times 0.55\% = 2.75 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \times 0.35\% = 14 \text{ 万元}$$

$$(6000-5000) \times 0.2\% = 2 \text{ 万元}$$

$$\text{合计收费} = 1 + 2.8 + 2.75 + 14 + 2 = 22.55 \text{ (万元)}$$

表 7-1

招标代理服务收费标准

中标金额(万元) 类率型	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1. 5%	1. 5%	1. 0%
100-500	1. 1%	0. 8%	0. 7%
500-1000	0. 8%	0. 45%	0. 55%
1000-5000	0. 5%	0. 25%	0. 35%
5000-10000	0. 25%	0. 1%	0. 2%
10000-100000	0. 05%	0. 05%	0. 05%
1000000 以上	0. 01%	0. 01%	0. 01%

8 报批报建服务费

8.1 费用内涵

报批报建是指工程项目建设过程中向自然资源和规划、住建、人防、环保、交警、水利、文物、市政等政府部门办理的一系列行政审批和验收等手续，可分为立项用地、规划许可、施工许可、竣工验收等四个阶段。

报批报建服务费是指为建设单位代办以上手续而收取的费用，不含行政事业性收费。

8.2 房屋建筑工程项目报批报建服务

报批报建内容

立项用地规划许可阶段

包括办理现状地形图、规划依据图、地籍测绘、规划条件、蓝线、用地预审与选址意见书、用地规划许可、土地划拨及土地不动产权证等。

工程建设许可阶段

设计方案及总图审批：包括办理方案技术审查、并联审查、指标复核、日照分析、外立面审查、现场公示等手续，取得自然资源规划局批复的方案和总图。

建设工程规划许可：包括办理报建图审查、核面核容、日照分析、并联审查、日照分析、放线定位、规划工作联系单，办理人防、文物、水利、白蚁等手续，报建费核缴等，取得建设工程规划许可证；办理初步设计报批（如需）。

施工许可阶段

包括办理施工图设计文件审查（联合审图，含消防、人防、技防等）备案、建设工程质量安全监督手续（含人防工程质量监督手续）、开工条件审查、取得施工许可证等。

工程竣工验收阶段

指从具备竣工验收条件开始到取得竣工验收备案表和不动产登记证（栋证）的报批报建手续，包括办理“多测合一”、联合验收（规划、住建、消防、人防、安全等）、竣工验收备案以及办理不动产登记证（栋证）。

8.3 其他事项

如项目涉及控规指标的调整，则另行收取代办手续费。

如项目在取得总图或建设工程规划许可证后，方案进行重大变更，需要重新报批，则重新收取报批报建费。

8.4 计费方法

表 8-1

房屋建筑工程报批报建计费表

立项用地规划许可阶段	用地面积 (M 亩)	M≤20		20<M≤40		40>M
	农用地征收	5 万元/宗		6 万元/宗		7 万元/宗
	土地划拨	4 万元/宗		5 万元/宗		7 万元/宗
	合计计费	9 万元/宗		11 万元/宗		14 万元/宗
工程建设许可及施工许可阶段	建筑面积 (S 万 m ²)	S≤2	2<S≤5	5<S≤10	10<S≤20	S>20
		18-20 万元/项	20-25 万元/项	5 元/ m ²	4.5 元/m ²	3.5 元/m ²
	价格	6 万-8 万元/项		1.2 元/m ²		
		不动产登记证（栋证）另按 0.8 万元/证				
规划指标调整	免前置审查项目			含前置审查项目		
	15 万-18 万元			18 万-24 万元		

注：工程建设规划许可及施工许可阶段报批报建工作，按以下比例进行计取：设计方案及总图审批 40%；建设工程规划许可 45%，施工许可阶段 15%。

8.5 市政工程项目报批报建服务

报批报建内容

立项用地规划许可阶段

包括办理并取得现状地形图、规划依据图、排水规划依据图、用地预审和选址意见书、规划条件书、建设用地规划许可证、红线等。

工程建设许可阶段

包括办理方案及报建图审查、放线定位、建设工程规划许可证、初步设计报批、管线证等。

施工许可阶段

包括办理施工图设计文件审查备案、建设工程质量安全监督手续、开工条件审查、取得施工许可证等。

8.6 计费方法

表 8-2

市政工程项目报批报建计费表

立项用地规划许可阶段	长度 (L 米)	L<1000	L≥1000
	价格	8 万-10 万元/宗	10 万-12 万元/宗
工程建设许可阶段 (不含管线证)	3 万-4 万元/宗		
管线证	3 万元/宗		
施工许可阶段	2 万-3 万元/标段		
总价	8 万-10 万元/宗		

9 参考依据

1. 《湖南省工程勘察设计收费指导意见》(湖南省勘察设计协会)
2. 《工程勘察服务成本要素信息(2022版)》(中国勘察设计协会)
3. 《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》
(湘建建〔2020〕208号)
4. 《湖南省建设工程施工阶段监理服务费计费规则》(湘监协〔2016〕2号);
5. 《测绘工程产品价格》(国测财字〔2002〕3号);
6. 《湖南省物价局关于进一步规范建设工程质量检测服务收费的通知》(湘价服〔2009〕186号);
7. 《湖南省建设工程质量检测收费项目和收费标准汇总表》(湘质安协字〔2016〕19号)
8. 《长沙市财政评审中心工程建设其他费评审指南》(长财评综〔2022〕14号)